

: પરિશિષ્ટ :

ખેતીની જમીનો બીન ખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવા માટે ખાતેદારે કરવાની અરજી :-

કલેક્ટર કચેરી,  
વિભાગ :-૧.

૧. અરજદાર જમીન ઉપયોગ વગેરેની ચકાસણી સામાન્ય મુદ્દાઓ :-

- ૧) અરજદારનું નામ :
- ૨) કબજેદારનું નામ :
- ૩) અરજદારનું પુરેપુરું સરનામું ગામ : તાલુકો : જિલ્લો :
- ૪) કયા બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી માંગેલ છે, હેતુ જણાવશો. દા.ત. રહેઠાણ, ઉદ્યોગ અગર બીજા ઉપયોગ.
- ૫) કામ ચલાઉ પ્રકાર હોય તો કેટલા સમય માટે છે? તે સમય દર્શાવવો?
- ૬) જો સ્થાનિક સ્વરાજ સંસ્થાની હદમાં જમની આવેલ છે તે સંસ્થાનું નામ દર્શાવો. દા.ત. મહાનગરપાલિકા કોન્ટ્રોલમેન્ટ પંચાયત વિગેરે.
- ૭) જે જમીન બીનખેતીના ઉપયોગ માટે લેવાની છે, તેના સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ અને આકાર દર્શાવવો. ગા.ન.નં. ૭/૧૨ તથા ૮-અ ની અદ્યતન પ્રમાણિત નકલ સામેલ કરવી.
- ૮) સવાલવાળી જમીન અંગે જમીન સંપાદન કાર્યવાહી ચાલે છે? કલમ - ૬ નું જાહેરનામું બહાર પડેલ છે?
- ૯) જો કોઈ રેલ્વે લાઈન બાજુથી પસાર થતી હોય તો આ જમીનથી આશરે ૩૦ મીટર, ૧૦૦ ફુટની અંદર આવેલી છે? જો હા તો રેલ્વે સત્તાવાળાનું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર.
- ૧૦) આ જમીન પાસેથી પસાર થતો રસ્તો નીચેના કયા વર્ગનો છે?
  ૧. રાષ્ટ્રીય ધોરી માર્ગ અને સરહદી માર્ગો :
  ૨. રાજ્ય ધોરી માર્ગો :
  ૩. મુખ્ય જીલ્લા કક્ષાના માર્ગો :
- ૧૧) કોલમ-૧૦ પૈકી જે રસ્તો આવતો હોય તે રસ્તાના મધ્ય બિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર કેટલું છે?
- ૧૨) લેઆઉટ પ્લાન તથા કોલમ આજુબાજુની સ્થિતિ બતાવતો લાઈટ પ્લાન, મેટ્રીક પદ્ધતિના માપમાં તૈયાર કરી, તે દરેક અરજી સાથે બીડવી. આજુબાજુની વિગત જાણ માટેના નકશાનું પુરતું ટ્રેસીંગ મુકવું.
- ૧૩) આ જમીનનો જો જાહેર રસ્તા સાથે જોડતો એપ્રોચ રોડ કોઈ બીજા ખાતેદારની જમીનમાં પસાર થતો હશે તો બીજા ખાતેદારની સોગંદ ઉપર સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કબુલાત કરવાની અરજી સાથે સામેલ રાખેલ છે?

વિભાગ - ૨ અરજી ચકાસણીના મુદ્દાઓ :

- ૧૪) સીનેમા, થીયેટર, પેટ્રોલપંપ, ફલોરમીલ, ઘંટી :  
વિગેરે જેવા કામો લાયસન્સ-પરમીટ આવશ્યક છે.  
બાંધકામ માટે જીલ્લા મેજસ્ટ્રેટ પાસેથી અરજના  
વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અરજ સાથે સામેલ રાખેલ છે?
- ૧૫) ઈન્ડિયન એકપ્લોજીવ એક્ટ અન્વયે ફાય વર્કસ :  
દારુખાનું વિગેરેના બાંધકામ માટે તે માટે સક્ષમ  
અધિ.શ્રીની મંજૂરી મેળવી રાખેલ છે?
- ૧૬) જો સવાલવાળી જમીન એરોડ્રામની હદથી આશરે :  
દોઢ કી.મી. વર્તુળની અંદર આવતી હોય તો અરજ  
સાથે સિવિલ એવીએશન ખાતાના અધિ.શ્રીનું  
ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સામેલ રાખેલ છે?
- ૧૭) અમદાવાદ, વડોદરા, રાજકોટ, સુરત, જામનગર :  
ભાવનગર, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા લાગુ  
પડે છે? તે વિસ્તાર માટે સક્ષમ અધિ.શ્રીનું ના વાંધા  
પ્રમાણપત્ર સાથે સામેલ રાખેલ છે?
- ૧૮) બીનખેતીની પરવાનગી અગાઉ મંજૂર કરવામાં :  
આવેલ છે? જો હા, તો તે હુકાની નકલ સામેલ  
કરવી.
- ૧૯) આ અરજ કરતાં અગાઉ સવાલવાળી જમીનમાં :  
કોઈ અન-અધિકૃત બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ  
છે?
- ૨૦) ઔદ્યોગીક હેતુ માટે બાંધકામ કરવામાં આવેલ હોય :  
તો ઉદ્યોગ અધિ.શ્રી.ના ભલામણ પત્ર સામેલ કર્યા  
છે?
- ૨૧) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી આજુબાજુમાંથી વિજળી :  
ગ્રીડનાં તાર અગર થાંભલા આવેલ છે?

**તારીખ :-**

**અરજદારની સહી**

**સ્થળ :-**

**સુચના :** એક કરતાં વધારે કબજેદાર હોય તો, તમામ કબજેદારની સહી કરી, અરજ કરવી અને અરજ ઉપર ૦.૬૫ પૈસાનો કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાડવો જરૂરી છે.

**રજૂ કરવાના પુરાવા :**

- ૧: સને ૧૯૫૧-૫૨ થી ચાલુ વર્ષ નાં ૭ / ૧૨ ની ખરી નકલો.
- ૨: તમામ ફેરફાર નોંધો તથા ૮-અ ની ખરી નકલો.
- ૩: લુહાનું ઝોન સર્ટિફિકેટ / નકશો.
- ૪: સક્ષમ અધિકારી (શ.જ.ટો.મ) વડોદરાને લગત તમામ પ્રમાણિત હુકમો / નકશા.
- ૫: શરતફેરનાં હુકમની પ્રમાણિત નકલ.
- ૬: વડોદરા મ્યુનિ. કોર્પો. ને મંજૂર કરેલ રજાચિટ્ટીની ત્રણ પ્રમાણિત નકલ તથા નકશાની પાંચ નકલો.
- ૭: અરજ પર કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ૦.૬૫ પૈસાની લગાવવી.