

(સરકારી પરિપત્ર મહેસુલ વિભાગ, ક્રમાંક.નશજ/અદજ/૧૦૨૦૦૦/૨૬૫૪/જ,  
તા.૪/૧૧/૨૦૦૦ સાથેની વિગત.)

નવી શરતની જમીનની બિનખેતીના હેતુ માટે વાપરવા દેવા / તબદીલ કરવા / શરતભંગ માટે મંજૂરી મેળવવાના કેસોમાં સરકારમાં મોકલવા અંગેનું ચેકલીસ્ટ.

(ક)	જમીનની વિગત.	:	સ.નં.	હેકટર	એકર/ગુંઠા.
૧.	ગામ, તાલુકા, જિલ્લાનું નામ.	:			
૨.	સવાલવાળી જમીન કયા કાયદા/નિયમો / સત્તાપ્રકાર હેઠળ મૂળ ગ્રાન્ટીને આપવામાં આવી હતી. ( હુકમની નકલ સાથે નોંધોની નકલો )	:			
૩.	મૂળ ગ્રાન્ટીનું નામ.	:			
૪.	હાલના કબજેદાર / અરજદારનું નામ અને સરનામું.	:			
૫.	સવાલવાળી જમીન ઉપર છેલ્લા કેટલા વર્ષથી પ્રત્યક્ષ કબજો/ભોગવટો મૂળ ગ્રાન્ટી/કબજેદારનો છે ?(૨૦ વર્ષથી ઓછો કે વધુ સમયનો કબજો છે તેની સ્પષ્ટતા કરવી. ૭/૧૨ના ઉત્તરની નકલ સાથે.)	:			
૬.	સવાલવાળી જમીનનો કબજો અરજદાર વારસાઈ હકકે કરે છે કે વેચાણથી રાખીને ? ( ગામ નમુના નંબર.૬ની નકલ સાથે.)	:			
(ખ)	અરજદાર કબજેદારની વિગત.	:			
૧.	અરજદારનું નામ અને સરનામું.	:			
૨.	અરજદાર પછાતવર્ગના છે કે કેમ ?	:			
૩.	અરજદાર કુલ કેટલી જમીન ધરાવે છે ? ( ગામ નમુના નંબર.૮-અના ઉત્તરની નકલ સાથે.)	:			
૪.	અરજદારે ધારણ કરેલ જમીન પૈકી કયા સ.નં.ની કેટલી જમીન વેચવા અથવા પોતાના ઉપયોગ સારૂ હેતુકેર કરવા માંગે છે.	:	સ.નં.બ્લોક નંબર	હેકટર	એકર/ગુંઠા.
૫.	જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતની હોવા ઉપરાંત ૭૩ એએ અવ્યયે નિયંત્રિત છે ? હોય તો તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૦ના પરિપત્ર મુજબ બંને ચેકલીસ્ટમાં માહિતી ભરી બંને દરખાસ્તો એકસાથે કરવી.	:			

૬. હેતુકેર કરવાના / વેચવાના સખળ :  
કારણો શું છે ?
૭. કયા હેતુ માટે કોને વેચવા માંગે છે ?  
(ચોક્કસ હેતુ દર્શાવવો તે સિવાય  
દરખાસ્ત સરકારશ્રીને મોકલવી નહીં.)
૮. અરજદારના કુટુંબના સભ્યોની સંખ્યા. :  
(નામ, ઉંમર સાથે)
૯. અરજદારની તેમજ તેમના કુટુંબના કમાતા :  
સભ્યોની કુલ વાર્ષિક આવક.
૧૦. અરજદારને હેતુકેર / વેચાણ કરવાની :  
મંજુરી આપવામાં આવે તો પરવાનગી  
આપ્યા બાદ તેમના કુટુંબનો જીવનનિર્વાહ  
તેઓ કેવી રીતે કરી શકશે.
૧૧. અરજદાર પ્રિમીયમ ભરવા ખુશી છે કે :  
કેમ? તથા અન્ય જરૂરી લગતી બાબતો  
આવરી લેતું અરજદારનું નિવેદન  
અરજદારે આપેલ છે ?(સંમતિ જવાબ)

**(ગ) વેચાણથી રાખવાની ઈચ્છા ધરાવનારની વિગતો.**

૧. વેચાણ રાખનારનું નામ, સરનામું, ધંધો :  
અને હાલની વાર્ષિક આવક.
૨. સવાલવાળી જમીન કયા હેતુ માટે વેચાણ :  
રાખવા માંગે છે ? તેના કારણો તથા  
કેટલી કિંમતે વેચાણથી રાખવા માંગે છે ?  
વેચાણ માટે મૌખિક કરાર કે રજિસ્ટર્ડ  
દસ્તાવેજ થયેલ છે કે કેમ ?
૩. વેચાણ રાખનાર પછાતવર્ગના છે કે કેમ ? :
૪. વેચાણ રાખનાર પાસે હાલમાં કેટલી જમીન :  
છે ? (ગા.ન.નં.૮/અના ઉતારાની નકલ  
સાથે ટોચ મર્યાદા કરતા વધી જાય છે કે  
કેમ?)
૫. વેચાણ રાખનાર વ્યક્તિ ખેડુત ખાતેદાર છે :  
કે કેમ ? ( ૮ - અ )
૬. વેચાણની પરવાનગી આપવામાં આવે તો :  
ગણતંત્રધારાની તેમજ ટુકડાધારાની કોઈ  
જોગવાઈનો ભંગ થાય છે કે કેમ ?
૭. વેચાણ રાખવાની ઈચ્છા ધરાવનાર વ્યક્તિ :  
બિનખેડુત છે કે કેમ ? જો બિનખેડુત  
હોય તો સવાલવાળી જમીન ખરીદવા

તેમણે પરવાનગી મેળવેલ છે કે કેમ ? (જો આવી પરવાનગી ન મેળવેલ હોય તો પ્રથમ આવી અરજદાર મેળવે ત્યારબાદ નવની શરતની જમીનના નિયંત્રણમાંથી મુક્તિ મેળવવા / શરતફેર કરવા માટે અરજી કરવા અરજદારને જણાવવું.

૮. શરતફેર / વેચાણની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ગુજરાત ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ- ૧૯૬૦નો ભંગ થાય છે કે કેમ ?

સૂચિત હેતુ માટે શરતફેર/વેચાણની પરવાનગી આપવામાં આવે તો આજુબાજુની જમીનના માલિકોને કોઈ વાંધો છે ? (તેમના નિવેદનો સાથે દરખાસ્ત કરવી.)

**(ઘ) સવાલવાળી જમીનની બજાર કિંમત.**

૧. પંચકયાસ મુજબ. (પ્રતિષ્ઠિત વ્યક્તિઓ રૂબરૂ પંચનામું)

૨. પાંચસાલી વેચાણ આધારે સરાસરી કિંમત. છેલ્લા વેચાણોના સમાવેશ તથા વેચાણો ઉમેરવા / નોંધવાના બાકી નથી તેવું પ્રમાણપત્ર આપવું)

૩. જિલ્લા મુલ્યાંકન સમિતિમાં મુલ્યાંકનના આધારે.અગાઉ આ ગામની કિંમત નક્કી કરેલાની તારીખ - કિંમત.

૪. સ્થળ સ્થિતિ દર્શાવતો નકશો તથા જરૂર પુરતો ગામ નકશો.

૫. જંત્રી પ્રમાણેની કિંમત.

૬. જિલ્લા મુલ્યાંકન સમિતિએ જમીનની બજાર કિંમત નક્કી કરવા માટે ધ્યાનમાં લીધેલાં પરિબળો દર્શાવવા.

૭. જિલ્લા મુલ્યાંકન સમિતિએ નક્કી કરેલ બજાર કિંમતના આધારે સવાલવાળી જમીનનું વસુલ કરવાપાત્ર પ્રિમીયમની નકલ.

**(ચ) સ.ઓ./મામલતદાર/પ્રાંત અધિકારીશ્રીએ માંગણી મંજૂર/નામંજૂર કરવાના કારણોસહ સ્પષ્ટ અભિપ્રાય.**